



REPUBLICA MOLDOVA
ORAȘUL TELENEȘTI
PRIMĂRIA

MD 5801, or. Telenеști, str.31 August 1989 nr. 8
Tel: (258) 2-25-30, 2-20-88
e-mail: primaria.telenesti@apl.gov.md



DECIZIE Nr. 4/47

PROIECT

din __ 2026

"Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a unității administrativ teritoriale Telenеști"

Examinând materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv, cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Telenеști, elaborate și prezentate de S.C. „Marinelly-Prim” S.R.L., în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 8, art. 11, art. 12 și art. 16–22 din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, precum și avizului Comisiei consultative de specialitate pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului, Consiliul orășenesc Telenеști

DECIDE:

1. Se aprobă materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv și lista terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Telenеști, amplasate în intravilanul și extravilanul orașului Telenеști, conform anexei la prezenta decizie.
2. Se declară proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Telenеști terenurile indicate în anexa la prezenta decizie și se dispune înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora în Registrul bunurilor imobile, ținut de I.P. „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru.
3. După înregistrarea dreptului de proprietate, specialistul pentru reglementarea regimului funciar din cadrul Primăriei orașului Telenеști va efectua înscrierile corespunzătoare în registrul cadastral al primăriei.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Telenеști.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului

Nicolae NASTAS

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Telenești”

1. Denumirea autorului

Proiectul de decizie este elaborat de către specialistul principal în cadrul Primăriei orașului Telenești, responsabil de domeniul reglementării regimului funciar.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat ca urmare a finalizării lucrărilor de delimitare în mod selectiv a unor terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Telenești, executate de S.C. „Marinelly-Prim” S.R.L.

Lucrările au fost efectuate în conformitate cu prevederile Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și ale Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019.

Scopul proiectului este aprobarea materialelor cadastrale rezultate în urma lucrărilor de delimitare, declararea terenurilor ca proprietate publică a UAT Telenești și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

3. Principalele prevederi ale proiectului

Proiectul prevede:

- aprobarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv;
- aprobarea listei terenurilor delimitate;
- declararea terenurilor ca proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Telenești;
- înregistrarea dreptului de proprietate la I.P. „Agenția Servicii Publice”;
- efectuarea înscrierilor necesare în registrul cadastral al primăriei.

Lista terenurilor și caracteristicile acestora sunt prevăzute în anexa la proiectul de decizie.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului nu necesită alocarea unor mijloace financiare suplimentare din bugetul local, întrucât lucrările cadastrale au fost executate în cadrul contractului încheiat anterior.

5. Avizarea și consultarea publică

Proiectul urmează a fi examinat de Comisia consultativă de specialitate pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului și va fi supus aprobării Consiliului orașenesc Telenești, cu respectarea prevederilor legislației privind transparența în procesul decizional.

6. Concluzii

Adoptarea proiectului de decizie va permite înregistrarea legală a dreptului de proprietate publică asupra terenurilor delimitate, actualizarea evidenței cadastrale și asigurarea administrării eficiente a patrimoniului public al orașului Telenești.

Specialist principal
Olga BULMAGA

Lista terenurilor proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale Telenеşti delimitate în mod selectiv

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafaţa (ha)	Categoria de destinaţie	Modul de folosinţă	Domeniul
1	8901215.266	0,0042	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	4.7 – teren pentru amplasarea garajelor	Privat
2	8901220.283	0,0028	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	4.7 – teren pentru amplasarea garajelor	Privat
3	8901227.175	0,0102	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	4.7 – teren pentru amplasarea garajelor	Privat
4	8901220.284	0,0021	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	4.7 – teren pentru amplasarea garajelor	Privat
5	8901219.392	0,0036	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	4.7 – teren pentru amplasarea garajelor	Privat
6	8901220.285	0,0023	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	4.7 – teren pentru amplasarea garajelor	Privat
7	8901220.286	0,0020	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	4.7 – teren pentru amplasarea garajelor	Privat
8	8901216.232	0,0324	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	4.1 – teren pentru amplasarea construcţiilor locative	Privat
9	8901218.222	0,0319	IV – Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor	4.1 – teren pentru amplasarea construcţiilor locative	Privat
10	8901223.033	0,1016	I – Terenuri cu destinaţie agricolă	1.1 – teren pentru obţinerea producţiei agricole	Privat
11	8901301.107	0,1285	I – Terenuri cu destinaţie agricolă	1.1 – teren pentru obţinerea producţiei agricole	Privat