



DECIZIE № 7/1

PROIECT

din \_\_\_\_ decembrie 2025

***"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 pe teritoriul Primăriei orașului Telenești"***

În conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116/2018; Legea privind Administrația publică locală nr. 436/2006; Titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163/1997; art.4, alin.(4) din Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2020; Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al orașului Telenești de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026, având avizul comisiei de specialitate pozitiv, Consiliului orașenesc Telenești,

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare pe teritoriul Primăriei orașului Telenești începând cu data de 01 ianuarie 2026.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale, în termen de 10 zile se aduce la cunoștința Serviciul Fiscal de Stat (Direcția deservire fiscală Sângerei) pentru evidență și control.
3. Pentru informarea populației orașului Telenești prezenta decizia se plasează pe pagina web oficială a Primăriei [primariatelenesti.md](http://primariatelenesti.md) în Registrul de stat al actelor locale: [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md) precum și se afișează pe panoul informativ.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii, revine primarului orașului Telenești dl Vadim LELIC.

Președinte de ședință \_\_\_\_\_

Secretar al Consiliului orașenesc \_\_\_\_\_

Nicolae NASTAS

Nr. d/o	Subiecți ai impunerii sunt persoanele fizice și juridice, rezidenți și nerezidenți ai RM conform art.277 din Codul Fiscal	Cotele concrete
	Obiectele impunerii	
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare <i>evaluate</i> de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal )	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,25 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	a <sup>1)</sup> pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile care <i>nu sunt evaluate</i> de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>1. Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali, pentru 1 grad-hectar	2,00 lei
	- care nu au indici cadastrali pentru 1 ha	110,00 lei
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali pentru 1 grad-hectar	0,40 lei
- care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar	55,00 lei	
c) terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.), pentru 1 hectar de suprafață acvatică	200,00 lei	
5.	<b>2. Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan): - - în orașe și localitățile rurale	3,00 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - în orașe și localități rurale	10,00 lei pentru 100 m <sup>2</sup>

6.	<b>3. Terenurile din extravilan</b> , altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100,00 lei pentru 1 ha
	<b>4. Terenurile din extravilan</b> pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	400,00 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,2 % din costul bunurilor imobiliare
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3% din costul bunurilor imobiliare
9.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</li> <li>- persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță.</li> </ul>	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal  0,2 % din costul bunurilor imobiliare

Executor: **Specialistă principală SCITL  
RUSU**

\_\_\_\_\_ **Olesea**

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### La Decizia Consiliului orășenesc Telenești cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026 nr. 7/1 din \_\_\_\_ .12.2025

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Specialista principală în perceperea fiscală din cadrul Primăriei orașului Telenești dna Olesia Rusu
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar reprezintă o sursă de venituri pentru bugetul Primăriei orașului Telenești. Proiectul de decizie prezentat urmărește scopul asigurării aplicării corecte a cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și funciar, încadrând unul din rolurile autorității reprezentative și deliberative care este stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar ale persoanelor fizice și juridice în limita celor prevăzute de legislație pentru anul 2026.
<b>3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru <b>anul 2026</b> în conformitate cu anexa la prezenta decizie și se pun în aplicare începând cu data de <b>01.01.2026</b> .
<b>4.Fundamentarea economico-financiară</b>
Aprobarea și punerea în aplicare a prezentului proiect de decizie nu implică anumite cheltuieli sau costuri de realizare.
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Cadrul normativ în vigoare este valabil până la data intrării în vigoare a deciziei înaintate ca proiect spre aprobare. în conformitate cu art.12 al Codului Administrativ nr.116/2018; Legea privind Administrația publică locală nr. 436/2006; Titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163/1997; art.4, alin.(4) din Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2020; Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; art.2, art.24, alin. (1), lit. a) ale Legii nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, în scopul încasării plății obligatorie la bugetul local al orașului Telenești de la valoarea bunurilor imobiliare și stabilirea cotelor concrete aferente impozitelor pe bunurile imobiliare.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
Proiectul de decizie cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026 a fost supus consultării publice prin plasarea acestuia pe pagina WEB a Primăriei începând cu data de 14.11.2025 termenul limită de expunere asupra acestuia a fost 03.12.2025. Obiecții și propuneri pe marginea proiectului lipsesc.
<b>7. Constatările expertizei anticorupție</b>
Careva factori de riscuri nu au fost depistate.
<b>8. Constatările expertizei de compatibilitate</b>
Nu este cazul
<b>9. Constatările expertizei juridice</b>
Proiectul a fost supus expertizei juridice pentru corespunderea normelor legislative, de către specialistul pe probleme juridice din cadrul primăriei orașului Telenești și este avizat pozitiv.
<b>10. Constatările altor expertize</b>
În proces de execuție

Autor: Specialistă principală SCITL

Olesia Rusu