



PROIECT

DECIZIE № 5/2
din ____ decembrie 2020

**"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2021 pe teritoriul Primăriei
orașului Telenești pentru persoanele fizice și juridice "**

În conformitate cu prevederile Titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 – XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare; Legea privind Administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, avizul pozitiv al Comisie de specialitate economie, buget-finanțe și administrarea domeniului public din __ noiembrie 2020, Consiliului orășenesc Telenești, **DECIDE:**

I. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și la impozitul funciar, după cum urmează: începând cu data de **01 ianuarie 2021** pe teritoriul Primăriei orașului Telenești de a aplica următoarele cote la impozitul pe bunurile imobiliare și la impozitul funciar:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali, pentru 1 grad hectar b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar</p> <p>2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali, pentru 1 grad hectar b) care nu au indici cadastrali, pentru 1 hectar</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.) pentru 1 hectar din suprafața acvatică</p>	<p>1,50 lei</p> <p>110,00 lei</p> <p>0,75 lei</p> <p>55,00 lei</p> <p>115,00 lei</p>
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în satele Mihălașa și Mihălașa Nouă;</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - în orașul Telenești</p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>2,00 lei pentru 100 m.p.</p> <p>2,00 lei pentru 100 m.p.</p> <p>10,00 lei pentru 100 m.mp.</p>
8.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350,00 lei pentru 1 hectar</p> <p>70,00 lei pentru 1 hectar</p>
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	<p>1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, inclusiv construcțiile amplasate pe loturile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale:</p> <p>2. Clădirile și construcțiile altele decât cele indicate în punctele 1, 3 și 4</p> <p>3. Clădirile și construcțiile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) unde și-au înregistrat domiciliu (în lipsa domiciliu - reședința)</p>	<p>0,2%</p> <p>0,2%</p> <p>0,2%</p>

4. Case de locuit individuale	0,1%
5. Clădirile și construcțiile cu destinație locativă alte decât cele indicate în pct. 3 și 4	0,3%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Termenele achitării impozitului

2.1. În cazul bunurilor imobiliare existente și/sau dobândite până la data de 25 septembrie inclusiv a anului fiscal în curs, impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiectul nu mai târziu de data de 25 septembrie a anului curent.

2.2. Contribuabilii care achită suma integrală a impozitului pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat.

2.3. persoanele juridice și persoanele fizice care dobîndesc bunurile imobiliare după 25 septembrie a perioadei fiscale respective achită impozitul pe bunurile imobiliare nu mai tîrziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

Persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), vor calcula de sine-stătător suma anuală a impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 1 iulie a anului fiscal în curs și îl vor prezinta Direcției de Deservire Fiscală Teritoriale.

Au votat: pentru - ____; Contra - ____; s-au abținut - ____.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului

Nicolae NASTAS

Notă informativă

"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru persoanele fizice și juridice pentru anul 2021"

Luând în considerație prevederile Titlului VI din Codul Fiscal al Republicii Moldova aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 – XIV din 16.06.2000 cu modificările și completările ulterioare; Legea privind Administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la sectorul public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, se propune Comisiei de specialitate economie, buget-finanțe și administrarea domeniului public din cadrul Consiliului orașenesc Telenești de a aproba cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și la impozitul funciar, după cum urmează:

1. Începând cu data **de 01 ianuarie 2021** pe teritoriul Primăriei orașului Telenești de a aplica următoarele cote la impozitul pe bunurile imobiliare și la impozitul funciar:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad hectar 110,00 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad hectar 55,00 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115,00 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 4) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în satele Mihălașa și Mihălașa Nouă;	2,00 lei pentru 100 m.p.
	5) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - în orașul Telenești	2,00 lei pentru 100 m.p.

	6) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,00 lei pentru 100 m.mp.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 3) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru 1 hectar
	4) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,00 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, inclusiv construcțiile amplasate pe loturile întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale:	0,2%
	2. Clădirile și construcțiile altele decât cele indicate în punctele 1, 3 și 4	0,2%
	3. Clădirile și construcțiile cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) unde și-au înregistrat domiciliu (în lipsa domiciliu - reședința)	0,2%
	4. Case de locuit individuale	0,1%
	5. Clădirile și construcțiile cu destinație locativă altele decât cele indicate în pct. 3 și 4	0,3%
<p><i>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300 m² – de 15 ori. <p><i>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</i></p>		

2. Termenele achitării impozitului

2.1. În cazul bunurilor imobiliare existente și/sau dobândite până la data de 25 septembrie inclusiv a anului fiscal în curs, impozitul pe bunurile imobiliare se achită de către subiectul nu mai târziu de data de 25 septembrie a anului curent.

2.2. Contribuabilii care achită suma integrală a impozitului pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv beneficiază de dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat.

2.3. persoanele juridice și persoanele fizice care dobîndesc bunurile imobiliare după 25 septembrie a perioadei fiscale respective achită impozitul pe bunurile imobiliare nu mai tîrziu de 25 martie a perioadei fiscale următoare celei de gestiune.

Persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activitate de întreprinzător, cu excepția gospodăriilor țărănești (de fermier), vor calcula de sine-stătător suma anuală a impozitului funciar și a impozitului pe bunurile imobiliare pînă la 1 iulie a anului fiscal în curs și îl vor prezenta Direcției de Deservire Fiscală Teritoriale.

Specialist în Primărie
RUSU Olesea