

Republica Moldova  
Consiliul Orășenesc Telenești  
Raionul Telenești

MD 5801, or.Telenești,  
str.31 August № 8  
Tel: (258) 2-25-30, 2-20-88  
Fax: (258) 2-26-41

e-  
mail:primariatelenesti@gmail.com



Республика Молдова  
Теленештский городской совет  
Теленештского Района

МД 5801, г Теленешть, ул.31 Августа, 8  
Тел : (258) 2-25-30, 2-20-88  
Факс: (258) 2-26-41  
e-mail:primariatelenesti@gmail.com

## PROIECT

DECIZIA № \_\_\_\_

din \_\_ august 2020

### ***"Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat cu nr.cadastral 8901217.332"***

Examinînd materialele prezentate de specialistul pentru reglementarea regimului funciar la primărie dl Mihail Zară, privitor la cererea cet. Gujuman Ion cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, în temeiul art.4 alin (9) și anexei la Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pămîntului", cu modificările ulterioare, art.10 din Codul Funciar al Republicii Moldova, 16.12.2008, art.14 (2) lit.b)-lit d), art.19(4) și art.77 (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 53 din Legea nr. 121-XV privind deetizarea proprietății publice, Regulamentul cu privire la vânzarea – cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr.1428, avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru agricultură, ecologie,urbanism și amenajarea teritoriului din \_\_ noiembrie 2019, Consiliul orășenesc Telenești

### **DECIDE:**

1. Se consideră utilizat în procesul tehnologic terenul aferent obiectivului privat aflat în proprietatea cet. Gujuman Ion or.Telenești strada Dacia înregistrat la Agenția Servicii Publice, Serviciul cadastral teritorial Telenești, cu nr.cadastral 8901217.332.
2. Se vinde terenul proprietate publică din domeniul privat cu destinație pentru construcție, nr.cadastarl 8901217.332 situat în intravilanul or.Telenești str. Dacia aferent imobilului cu suprafața de 0,2335 ha la prețul normativ de 40720,00 (patruzeci mii șapte sute douăzeci) lei conform borderoului de calcul, cet Gujuman Ion.
3. Cumpărătorul terenului se obligă:
  - 3.1 Să încheie cu primăria orașului Telenești, în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare - cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.
  - 3.2 La momentul încheerii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să achite integral prețul terenului și cheltuielile aferente înstrăinării terenului.
  - 3.3.Să prezinte în termen de 2 luni de zile de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, specialistului pentru reglementarea regimului funciar la primărie pentru trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.
  - 3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.
  - 3.5.Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor. Să obțină certificatul de

urbanism de la serviciul de arhitectură și primărie în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări.

- 3.6. Să achite Direcția Deservire Fiscală Teritorială Telenești impozitul privat și impozitul funciar
4. La folosirea terenului cumpărătorului i se impun următoarele restricții și obligații :
  - 4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică
  - 4.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.
  - 4.3 Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.
  - 4.4 Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul serviciului de arhitectură și a primăriei.
  - 4.5 Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de primăria orașului Telenești.
5. Se solicită:
  - 5.1. Instituția Publică “Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Telenești, la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.
  - 5.2 Direcția Deservire Fiscală Teritorială să perceapă impozitul funciar în funcție de suprafața terenului stabilit în prezenta decizie.
6. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar la primărie dl M.Zară:
  - 6.1 În cazul în care din vina cumpărătorului contractul nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului orașenesc Telenești propuneri pentru anularea deciziei respective.
  - 6.2 Va opera modificările respective în documentația de cadastru.
7. Primarul orașului Telenești dl Vadim LELIC va duce controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei Decizii.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat a actelor locale.

Președinte de ședință

Secretar al Consiliului

Nicolae NASTAS